Referat af generalforsamling for

Sommerhusforeningen Lærkemose, afholdt søndag den 22. juni 2025 kl. 13:00,

hos Cilles Foderbræt, Skovmose.

Referent: Trine Schøler-Eriksen, #137

Deltagere:

#114	Erik Asmussen
#125	Susanne og Per Pedersen
#126	Birgit og Arne Christiansen
#131	Anne Birthe og Holger Rasmussen
#137	Trine og Leif Schøler-Eriksen
#138	Pernille Hell
#139	Lone Eskildsen
#143	Kirstin og Kim Ludvigsen
#149	Birgit og Bjarne Olesen
#161	Niels Skylvad
#179	Helene og Bent Petersen
#183	Susanne og Thomas Helmich
#185	Karsten Geffken
#191	Hans Jørgen Høi
#195	Detlef Schlegel

1. Valg af dirigent

Leif Schøler-Eriksen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning, herunder badebroer, diget og vandløbssagen

Formand Niels Skylvad afholdt bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning juli 2024 – juni 2025

Velkommen til generalforsamlingen i Sommerhusforeningen Lærkemose.

Først vil vi i bestyrelsen sige velkommen til nye medlemmer af vores forening. Vi håber, at de falder godt til i området og at nogen måske kunne tænke sig at deltage i bestyrelsesarbejdet på et tidspunkt.

Vi har i bestyrelsen afholdt 2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, hvor følgende emner har været gennemgået:

Badebroer:
På sidste generalforsamling blev det besluttet, at vi gerne ville være med til at etablere 3 nye badebroer. Ikke alle Moser fik det besluttet sidste år, men alt tyder på, at alle moser får beslutningen gennemført i år, således at der kan etableres 2 badebroer i 2026. Vi vil arbejde videre for, ar der etableres 3 badebroer, og det er vores vurdering, at det også kommer til at ske.

Veje mv.:
Vejene er vedligeholdt - revet/skrabet mv. Vi overvejer, at etablere et grus opbevaringssted, hvor medlemmer kan afhente grus til udfyldning af huller i vejen. Vi fortsætter naturligvis med at vedligeholde vejene.
Hegn og bevoksning i vores område bliver af langt de fleste vedligeholdt som det skal. Der er i år ikke indkommet klager vedrørende manglende vedligeholdelse og det er vi naturligvis glade for.

Vandløb er også vel vedligeholdt, men diget er fortsat under udbedring, efter den kraftige stormflod. For at gøre udbedringen helt færdigt, udstår der jf. Digelaget fortsat nogle myndighedsgodkendelser/beslutninger.

Kommunen og Kystdirektoratet har i februar besigtiget diget, og der er forståelse for, at diget skal reetableres. Der udestår helt sikkert en større omkostning her og det er Digelaget der forestår dette. I første omgang er de store sten på stranden skubbet op mod diget. Senere skal diget forstærkes med nyt sand og her er spørgsmålet, hvor skal sandet komme fra. Den billigste løsning vil helt klart være, at det bliver godkendt, at sandet kan udvindes umiddelbart fra kysten.

HG samarbejdet:
Der har været 1 møde i HG samarbejde, hvor der bl.a. blev genudpeget 2 bestyrelsesmedlemmer til Sydals Øst Vandforsyning, - Henning Jepsen og Niels Skylvad.
HG samarbejdet er - fortsat ikke - kommet videre med:
1. Fælles veje og evt. reparation, herunder fordelingsnøgler.
2. Hjertestarter - skal der samarbejdes om etablering at 2 yderligere hjertestartere i området.

Begge sager er stadig under behandling.

Vandløbssagen:
Vandløbssagen er - fortsat - stillet i bero, idet Kommunens oprensning af L69 afløbet - fortsat - har vist, at afløbet fungerer og afvander området tilfredsstillende. Der har siden beslutningen i perioden været flere kraftige nedbørsperioder uden oversvømmelser, så det ser fortsat positivt ud.

Regnskab:
Årsregnskabet er godkendt af vores regnskabskontrollanter og giver et retvisende billede af foreningens økonomi. Regnskabet vil efterfølgende blive fremlagt af vores kasserer Thomas.

Yderligere informationer:
Vores egen hjemmeside findes på www.laerkemose.dk og kan bruges som opslagsværk for kontakt til bestyrelsen eller andre væsentlige adresser til øvrige foreninger, samt vedtægter og generalforsamlinger.

Da alle informationer sendes pr. mail til medlemmerne er det vigtigt at foreningen altid har jeres korrekte mailadresser.

Der er udfærdiget et velkomstbrev til nye ejere, så vi hurtigt kan få deres mailadresser i kartoteket.

Slutteligt skal det fra mig lyde en stor TAK til hele bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Tak for fremmødet til generalforsamlingen.

***** Foreningen er vært efter generalforsamlingen med 2 stk. uspecificeret smørrebrød pr. m/k og en øl eller vand.*

På bestyrelsens vegne
Niels Skylvad

Der blev i forbindelse med bestyrelsens beretning tilkendegivet interesse for at der lægges et eller flere grus-depoter som nævnt i beretningen, bestyrelsen undersøger mulighederne og melder ud på foreningens webside.

3. Kassererens beretning

Kasserer Thomas Helmich gennem gik foreningens regnskab der er vedhæftet. Der var ingen spørgsmål hertil.

4. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
   På valg var Trine Schøler-Eriksen, Thomas Helmich og Niels Skylvad, alle modtog genvalg og alle tre blev genvalgt.

   Kirstin Ludvigsen blev valgt som suppleant.

5. Valg af 2 regnskabskontrollanter.
   På valg var Hans Jørgen Høj og Niels Eskildsen, begge modtog genvalg
   Begge blev valgt.

6. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år

   Bestyrelsens forslag om at fastholde det nuværende kontingent på 400kr/år blev vedtaget

7. Eventuelt
   - Der blev udtrykt bekymring over brug af ukrudtsbrændere. Der henstilles til at alle følger beredskabets retningslinjer og at alle udviser forsigtighed.

- Generalforsamlingen henstiller til at alle medlemmer sørger for hækklipning og at store grene der hænger ud over vejen fjernes.

Dirigentens godkendelse af referatet:

Leif Schøler-Eriksen

Regnskab 2024 for Sommerhusforeningen Lærkemose

		2024	2023	2025 Budget
Indtægter				
	Kontingent **	19.380,00	19.380,00	19.380,00
	Renteindtægter	245,96	52,46	150,00
	Generalforsamling	0,00	0,00	0,00
	Home Sdbg.	0,00	0,00	750,00
Indtægter i alt		19.625,96	19.432,46	20.280,00
Udgifter				
	Gebyrer Bank	0,00	605,00	0,00
	Porto	0,00	0,00	0,00
	Vedligehold af veje	0,00	7.750,00	7.500,00
	Bestyrelsesmøder	0,00	0,00	0,00
	Generalforsamling	1.677,00	1.750,00	1.800,00
	Hjemmeside	1.426,00	886,00	1.500,00
	Sydals friv. Brandværr	0,00	1.000,00	0,00
	Kontorartikler	0,00	0,00	0,00
	HG kontingent	3.000,00	0,00	4.000,00
	Diverse	0,00	0,00	0,00
Udgifter i alt		6.103,00	11.991,00	14.800,00
Resultat		**13.522,96**	**7.441,46**	**5.480,00**

Beholdning i bank pr. 1.1. 2024	90801,33	Beholdning 31.12.2024	104324,29
		Overskud	13.522,96
Balance	90801,33		90801,33

** 51 grundejere a 400 kr = 20400 minus administration 1020 kr = 19380,00

Regnskab kontroleret og godkendt d. 16/6 - 2025

Bestyrelsens konstituering efter generalforsamlingen:

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen som følger:

Formand:	Niels Skylvad
Kasserer:	Thomas Helmich
Sekretær:	Trine Schøler-Eriksen
Veje:	Lone Eskildsen
Bestyrelsesmedlem:	Susanne Pedersen