

**Referat af generalforsamling for
Sommerhusforeningen Lærkemose, afholdt søndag den 16. juni 2024 kl. 13:00,
hos Cilles Foderbræt, Skovmose.**

Referent: Trine Schøler-Eriksen, #137

Deltagere:

#191	Herdis & Hans Jørgen Høi
#132	Susanne og Johannes Christensen
#151	Karina (check mail for fulde navn)
#120	Pia og Hans Otto Frisk
#126	Birgit og Arne Christiansen
#131	Anne Birthe og Holger Rasmussen
#139	Lone og Niels Eskildsen
#140	Claus Frederiksen
#161	Niels Skylvad
#183	Susanne og Thomas Helmich
#137	Trine Schøler-Eriksen

1. Valg af dirigent

Da ingen ønskede at påtage sig dirigentrollen, blev det besluttet at gennemføre generalforsamlingen med formand Niels Skylvad som dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var ikke indkommet forslag men det blev nævnt at bestyrelsen havde udsendt en opdateret version af indkaldelsen til generalforsamlingen, på grund af ny information omkring badebroer.

2. Bestyrelsens beretning, herunder vandløbssagen.

Bestyrelsens beretning juli 2023 – juni 2024

Velkommen til generalforsamlingen i Sommerhusforeningen Lærkemose.

Først vil vi i bestyrelsen sige velkommen til nye medlemmer af vores forening. Vi håber, at de falder godt til i området og at nogen måske kunne tænke sig at deltage i bestyrelsesarbejdet på et tidspunkt.

Vi har i bestyrelsen afholdt 2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, hvor følgende emner har været gennemgået:

Veje mv.:

Vejene er vedligeholdt - revet/tromlet og med lidt grus i hullerne. Vi fortsætter naturligvis med at vedligeholde vejene. Vi har undervejs skiftet entreprenør, idet bestyrelsesmedlem Evald Mølgaard, der bl.a. havde ansvaret for vej vedligeholdelsen, på bestyrelsesmødet den 24. marts 2024, valgte at trække sig fra bestyrelsen øjeblikkeligt. Evald var ikke enig med den øvrige bestyrelse i, at alle veje skulle behandles ens.

Badebroer vil blive behandlet under et særskilt punkt.

Hegn og bevoksning i vores område bliver af langt de fleste vedligeholdt som det skal. Der er i år ikke indkommet klager vedrørende manglende vedligeholdelse og det er vi naturligvis glade for.

Vandløb er også vel vedligeholdt, men diget er fortsat under udbedring, efter den kraftige stormflod. For at gøre udbedringen helt færdigt, udstår der, jf. Digelaget nogle myndighedsgodkendelser/beslutninger.

Som nok alle bekendt, var der overhængende fare for digebrud, da vandet stod højest.

HG SAMARBEJDET

Der har været 1 møde i HG samarbejde, hvor der bl.a. blev genudpeget 2 bestyrelsesmedlemmer til Sydals Øst Vandforsyning, - Ole Wolfsen og Niels Skylvad. Der blev tillige udpeget et nyt bestyrelsesmedlem til Lysabild-Skovby landvindingslag - Ole Johannsen, i stedet for det mangeårige medlem Henning Jepsen.

Det er samtidig aftalt, at de nuværende vedtægter for HG forssætter i uændret form.

HG samarbejdet er ikke kommet videre med

1. Fælles veje og evt. reparation, herunder fordelingsnøgler.
2. Hjertestarter - skal der samarbejdes om etablering af 2 yderligere hjertestartere i området.

Begge sager er stadig under behandling.

Vandløbssagen:

Vandløbssagen er stillet i bero, idet Kommunens oprensning af L69 afløbet har vist, at afløbet nu og indtil videre fungerer og afvander området tilfredsstillende. Der har siden beslutningen, været flere kraftige nedbørsperioder uden oversvømmelser, så det ser positivt ud indtil videre.

Arbejdsgruppen, der har været med til beslutningen, fortsætter deres virke, og vil forsøge at sikre, at de enkelte grundejerforeninger selv sikrer, at afløb og især dræn virker

tilfredsstillende. Alle Moser har givet tilsagn om, at rense og renovere de dræn og afløb, der tilhører de enkelte moser.

Bestyrelsen bekendt, har vi ingen problemer angående dette i Grundejerforeningen Lærkemose, men vi hører gerne fra medlemmer, der mener der er problemer.

REGNSKAB:

Årsregnskabet er godkendt af vores regnskabskontrollanter og giver et retvisende billede af foreningens økonomi. Regnskabet vil efterfølgende blive fremlagt af vores kasserer Thomas.

YDERLIGERE INFORMATIONER.

Vores egen hjemmeside findes på www.laerkemose.dk og kan bruges som opslagsværk for kontakt til bestyrelsen eller andre væsentlige adresser til øvrige foreninger, samt vedtægter og generalforsamlinger.

Da alle informationer sendes pr. mail til medlemmerne er det vigtigt at foreningen altid har jeres korrekte mailadresser.

Der er udfærdiget et velkomstbrev til nye ejere, så vi hurtigt kan få deres mailadresser i kartoteket.

Slutteligt skal det fra mig lyde en stor TAK til hele bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Tak for fremmødet til generalforsamlingen.

Foreningen er vært efter generalforsamlingen med 2 stk. uspecificeret smørrebrød pr. m/k og en øl eller vand.

På bestyrelsens vegne
Niels Skylvad

Der var ingen kommentarer til beretningen, men der afstedkom en kort drøftelse af veje og vedligehold.

3. Badebroer og økonomi - beslutning. Etablering af op til 3 nye badebroer. Vil betyde en engangsomkostning på op til 330 kr. pr. medlem og op til 100 kr. pr. år pr medlem (op og nedtagning incl. vedligehold) - afholdes over vort kontingent.

Forhistorien er at badebroen blev taget af stormfloden i oktober 2023. Skovmose grundejerforening ønsker ikke at sætte nye badebroer op uden at alle moser er med til at

finansiere og drifte dem. Etablering af op til tre ny badebroer vil medføre en engangsomkostning på op til 330 kr. pr. medlem/grund og op til 100 kr. pr år per medlem/grund til at dække op og nedtagning samt vedligehold. Bestyrelsen bad generalforsamling, gennem afstemning at tage stilling til om vi i sommerhusforeningen Lærkemose ville tilslutte os denne model også hvis det skulle vise sig at en enkelt af de andre moser ikke ville være med.

Bestyrelsen lagde op til at udgiften ville blive afholdt gennem kontingentet.

Der blev foretaget en afstemning ved håndsoprækning og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. Kassererens beretning

Thomas gennemgik vedhæftede regnskab, hvor den store post var vejvedligehold. Han nævnte også at vi ikke har fået regningen for vedligeholdelse af fællesarealer fra HG, der budgetteres derfor med to regninger til det kommende år.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, hvorefter regnskabet blev godkendt.

5. Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer, idet Christian Iwersen ikke ønsker genvalg, og Evald Mølgaardsamt i perioden, efter eget valg, er udtrådt af bestyrelsen. Hertil valg af 1 suppleant.

Susanne Petersen, Lærkemose #125 og Lone Eskildsen, Lærkemose #139 blev valgt til bestyrelsen.

Kirstin Ludvigsen i #143 blev genvalgt som suppleant.

5.a Valg af 2 regnskabskontrollanter

Hans Jørgen Høi i #191 og Niels Eskildsen i #139 blev valgt.

6. Indkomne forslag (offentliggøres på hjemmesiden)

Der var ikke indkommet nogen forslag.

7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år

Det blev besluttet at medlemsbidraget for det kommende år forbliver uændret.

8. Eventuelt

Der blev spurgt til sammenhængen mellem dige og digelaget, hvilket Niels Skyvad forklarede. Diget øst for området er stort set reetableret, men hvordan digelaget har tænkt sig at reetablere diget foran sommerhusområdet er endnu uklart. Niels Skyvad vil presse på for at få mere information, hvilket vil formidles via hjemmesiden.

Der blev spurgt til om badebroer kunne underlægges HG, hvilket Niels Skyvad vil tage med videre, da forslaget giver god mening.

Der blev takket for god ro og orden og generalforsamlingen blev afsluttet.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand:	Niels Skylvad, #161
Kasserer:	Thomas Helmich, #183
Sekretær:	Trine Schøler-Eriksen, #137
Vejformand:	Lone Eskildsen, #139
Bestyrelsesmedlem	Susanne Petersen, #125

Indtægter

	2023	2022
Kontingent **	19.380,00	19.380,00
Renteindtægter	52,46	0,00
Generalforsamling	0,00	0,00
Home Sdbg.	0,00	1.500,00
Indtægter i alt	19.432,46	20.880,00
Udgifter		
Gebyrer Bank	605,00	605,00
Porto	0,00	0,00
Vedligehold af veje	7.750,00	2.675,00
Bestyrelsesmøder	0,00	0,00
Generalforsamling	1.750,00	3.960,00
Hjemmeside	886,00	876,00
Sydals friv. Brandværr	1.000,00	0,00
Kontorartikler	0,00	0,00
HG kontingent	0,00	2.701,29
Diverse	0,00	0,00
Udgifter i alt	11.991,00	10.817,29
Resultat 2023	<u>7.441,46</u>	10.062 71
Beholdning i bank pr. 1.1. 2023	83359,87	Beholdning 31.12.2023 Overskud
		90801,33 7.441,46
		83359,87

Balance

83359,87

** 51 grundejere a 400 kr minus administration 1020 kr

Regnskab 2023 for Sommerhusforeningen Lærkemose

27/5-2024

d 27. maj 2024

Lone Eskildsen

•

iels E. Eskildsen

Regnskab kontrolleret og godkendt d.

2024 Budget

19.380,00

0,00

0,00

0,00

19.380,00

605,00

0,00

7.500,00

0,00

3.000,00

900,00

1.000,00

0,00

7.000,00

0,00

20.005,00

-625,00 2 år af 3500 kr

