

REFERAT

Sommerhusforeningen Lærkemose, ordinær generalforsamling

Mødested og dato: Skovby Kro, 18.06.22

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Kassererens beretning
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
 - Evald Mølgaard (modtager genvalg)
 - Christian Iwersen (modtager genvalg)
 - Suppleant Kirstin Ludvigsen (modtager genvalg)
5. Valg af 2 regnskabskontrollanter – på valg er:
 - Helene Petersen og Claus Frederiksen (begge modtager genvalg).
6. Indkomne forslag Forslag

Forslag til vedtægtsændring modtaget af Claus Frederiksen, Lærkemose 140:
Forslag til ny tekst i § 12 litra E

Både, campingvogne, containere o.l. må kun hensættes på grunden i max. 14 dage

Min begrundelse for forslaget er, at jeg frygter det vil danne præcedens hvis hus/grundejere begynder at opstille campingvogne hele sommeren, for at få ekstra sovepladser. Vores dejlige område er et "sommerhusområde" og skal ikke skæmmes af campingvogne. Vi risikerer at der bliver opstillet campingvogne der vil fremstå meget synligt for området og det vil ingen jo synes er særlig kønt.

Campingvogne hører ikke til i et sommerhusområde, men på en campingplads, og vi har to udmærkede pladser lige i nærheden.

Som alternativ forslag til ekstra sovepladser, vil jeg anbefale at opsætte shelter, eller bygge et mindre anneks. Det vil se pænt ud og falde naturlig ind i området

Jeg håber generalforsamlingen vil tage godt imod mit forslag, og glæder mig til at det bliver stemt igennem.

Jeg har desværre ikke mulighed for selv at deltage i år.

Med venlig hilsen

Claus Frederiksen, Lærkemose 140

7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år

8. Eventuelt

Deltagere:

Følgende medlemmer og stemmeberettigede deltog i generalforsamlingen:

1. Niels og Lone Eskildsen, Lærkemose 139
2. Erik Asmussen, Lærkemose 114
3. Rene Sørensen, Lærkemose 122
4. Pia og Hans Otto Frisk, Lærkemose 120
5. Trine og Leif Schøler-Eriksen, Lærkemose 137
6. Christian Witte, Lærkemose 140
7. Mette Nielsen, Lærkemose 134
8. Niels Skylvad, Lærkemose 161
9. Evald Mølgaard, Lærkemose 116
10. Henrik Grønvall, Lærkemose 167
11. Pernille Hell, Lærkemose 138
12. Kim Ludvigsen, Lærkemose 143
13. Lars Hansen, Lærkemose 129
14. Detlef Schlegel, Lærkemose 195
15. Karsten Geffken, Lærkemose 185

1. Valg af Dirigent og referent.

Henrik Grønvall fra Lærkemose 167 blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt dermed kunne erklæres for gyldig.

2. Bestyrelsens beretning v/formand Niels Skylvad, Lærkemose 161:

Velkommen til generalforsamlingen i Sommerhusforeningen Lærkemose.

Denne beretning er for perioden september 2021 til juni 2022, da sidste generalforsamling var udsat på grund af Corona situationen på daværende tidspunkt.

Først vil vi i bestyrelsen sige velkommen til nye medlemmer af vores forening. Vi håber at de falder godt til i området og at nogen måske kunne tænke sig at deltage i bestyrelsesarbejdet på et tidspunkt.

Vi har i bestyrelsen afholdt 3 møde siden sidste generalforsamling, hvor de gennemgående emner har været:

1. Fortolkning af § 12 i vedtægterne - specielt med henblik på henstilling af campingvogne over længere perioder. Vedtægterne er tinglyst via lokalplanen LY 10 og gælder derfor for alle grundejere.

Her er der kommet en ændringsforslag til § 12 fra et medlem, forslaget er kommunikeret ud via vor hjemmeside. Det vil vi behandle senere på dagsordenen.

2. Bebyggelsesprocenten på 10% jf. lokalplanen LY10. Her har de gamle Moser været i dialog med kommunen for at få ændret bebyggelsesprocenten i LY10. Kommunen vil ikke ændre lokalplanen. Kommunen har i stedet gennemført en praksisændring, der betyder at bebyggelsesprocenten fremover kan være op til 12%. Ændringen fremgår af vor hjemmeside.

3. Repowering af vindmøller PØL.

Der har været et informationsmøde på Skovby Kro, hvor vi har været inviteret af ejerne af møllerne – Wind Estate.

Ejerne forventer at udskifte møllerne indenfor de næste 6 til 8 år. De 7 vindmøller forventes at blive udskiftet med 2 eller 3 møller. Disse vindmøller vil producere op til 5 gange så meget el, og møllerne bliver mellem 150 til 180 meter høje - langt højere end de nuværende møller. Møllerne støjer ikke mere end de nuværende jf. ejerne.

Der skal helt nye godkendelser til, for at ombytte møllerne, så vi kommer til at høre meget om dette over de næste år.

Der er langt mere information om møllerne på vor hjemmeside

VEJE, DIGE og VANDLØB

Vejene er vedligeholdt - revet/tromlet og med lidt grus i hullerne. Det fortsætter vi naturligvis med, for vejene skal fremstå som vel vedligeholdte.

Hegn og bevoksning i vores område bliver af langt de fleste vedligeholdt som det skal. Der er i år ikke indkommet klager vedrørende manglende vedligeholdelse og det er vi naturligvis glade for.

Vandløb er også vel vedligeholdt og diget er i orden.

HG SAMARBEJDET

Der har ikke været møder i perioden siden sidste generalforsamling.

REGNSKAB:

Årsregnskabet er godkendt af vores regnskabskontrollanter og giver et retvisende billede af foreningens økonomi. Regnskabet har været sendt ud sammen med indkaldelsen. Det vil efterfølgende blive fremlagt af vores kasserer Mette.

YDERLIGERE INFORMATIONER.

Vores egen hjemmeside findes på www.laerkemose.dk og kan bruges som opslagsværk for kontakt til bestyrelsen eller andre væsentlige adresser til øvrige foreninger samt vedtægter og generalforsamlinger.

Da alle informationer sendes pr. mail til medlemmerne er det vigtigt at foreningen altid har jeres korrekte mailadresser.

Der er udfærdiget et velkomstbrev til nye ejere, så vi hurtigt kan få deres mailadresser i kartoteket.

Slutteligt skal det fra mig lyde en stor TAK til hele bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Tak for fremmødet til generalforsamlingen.

Foreningen er vært efter generalforsamlingen med 2 stk. uspecificeret smørrebrød pr. m/k og en øl eller vand....

Der var ingen kommentarer til beretningen.

3. Kassererens beretning.

Kasserer Mette Hebsgaard Nielsen, Lærkemose 134, udleverede og gennemgik regnskabet for 2021:

Regnskabsåret 2021, startede med en kassebeholdning på 66564,68 kr.

Som det fremgik af de udleverede ark: Regnskab + Kassebeholdning: var der i årets løb 13 posteringer.

Som udgifter sås blandt andet kontingent til Hus og grundejerforeningen/ maling til bænke/ vejarbejde og generalforsamlingen.

Som indtægter sås kontingentet fra alle medlemmer.

Kassebeholdningen pr. 1. januar 2022 var således: 73297,16 kr.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var:

- Evald Mølgaard, Lærkemose 116
- Christian Iwersen, Lærkemose 112

Evald Mølgaard og Christian Iwersen blev genvalgt.

Kirstin Ludvigsen, Lærkemose 143 blev genvalgt som suppleant.

5. Valg af 2 regnskabskontrollanter/revisorer.

Helene Pedersen, Lærkemose 179 og Claus Frederiksen, Lærkemose 140 blev begge genvalgt som regnskabskontrollanter/revisorer.

6. Indkomne forslag.

6.1 Vedtægtsændring ny tekst i § 12 litra E :

Både, campingvogne, containere o.l. må kun hensættes på grunden i max. 14 dage

Forslaget kom til afstemning og da ingen stemte for forslaget, består foreningens nuværende vedtægter.

7. Fastsættelse af medlemsbidrag for 2020.

Nuværende kontingent på 380kr pr. lodsejer + administration bibeholdes.

8. Eventuelt.

Ikke noget

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Niels Skylvad. Lærkemos 161 (HG og WEB)

Næstformand: Christian Iwersen, Lærkemos 112

Sekretær: Trine Schøler-Eriksen, Lærkemos 137.

Kasserer: Mette Hebsgaard Nielsen. Lærkemos 134.

Veje og øvrige praktiske opgaver: Ewald Mølgaard. Lærkemos 116.

Suppleant: Kirstin Ludvigsen Lærkemos 143.